



Pieter Oelbrandt
Landmeter-expert
Hillarestraat 48
9160 Lokeren



email: info@landmeter-oelbrandt.be gsm: 0478 88 26 93 website: www.landmeter-oelbrandt.be

locatie:
hoek Rozenstraat - Groenstraat (82)
9160 Lokeren
Oost - Vlaanderen

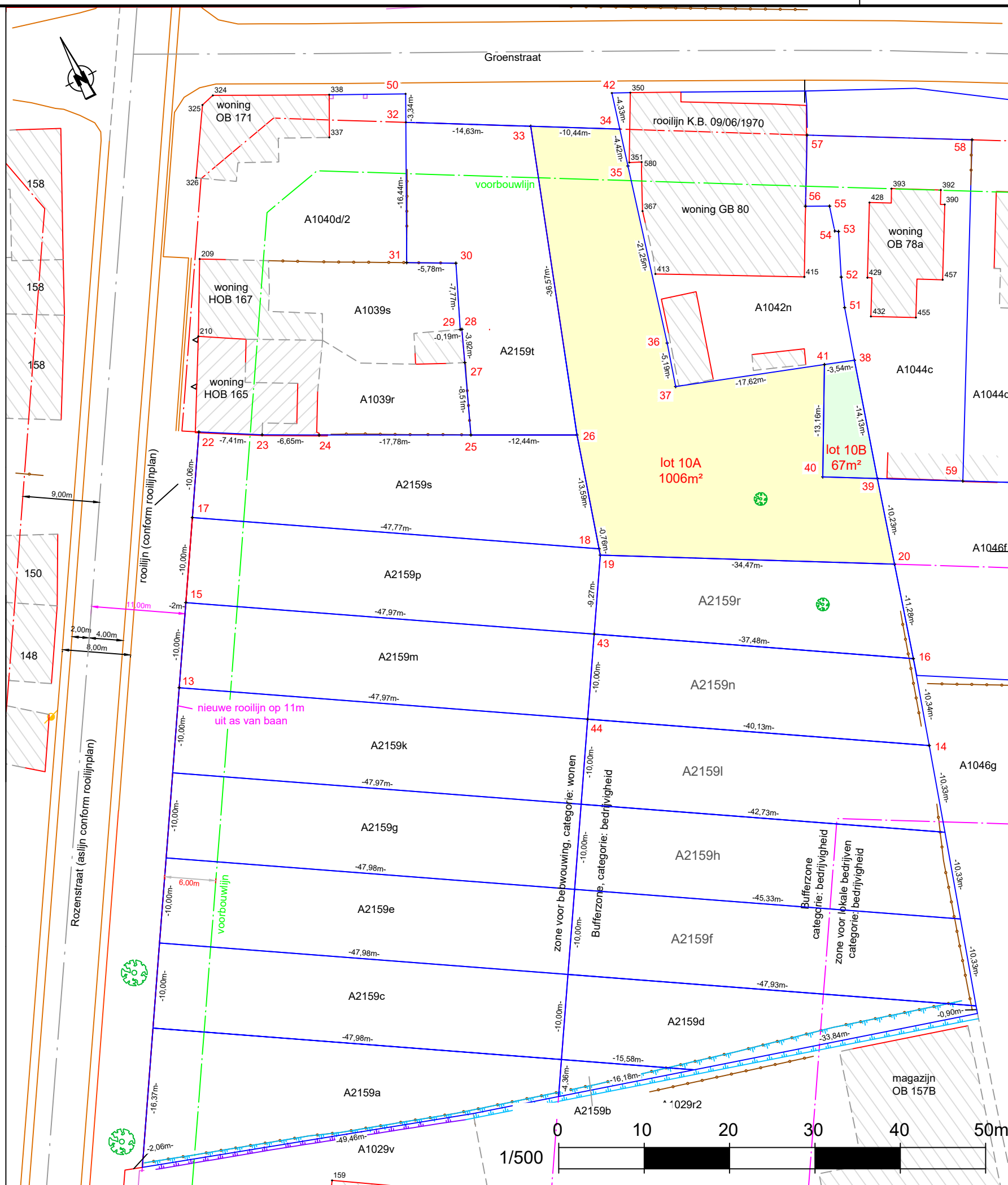
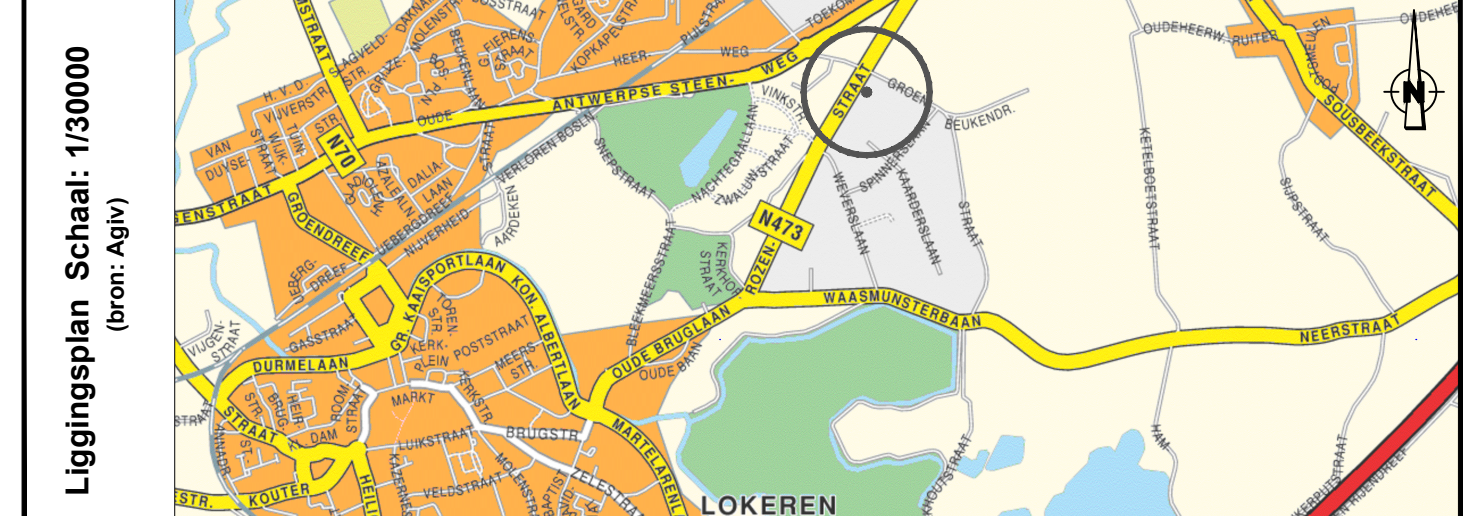
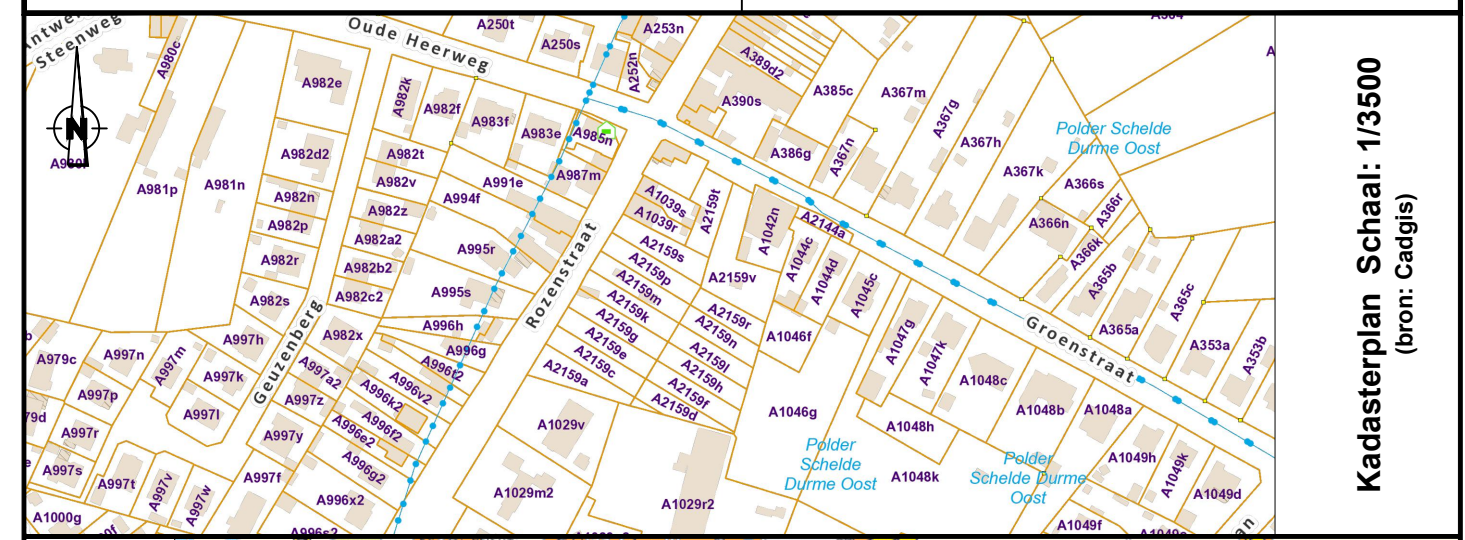
Info kadaster:
Lokeren 1ste afdeling
sectie A
nr. A2159v

Afbakenings- en verdelingsplan

planreferte: 46014-10460

Landmeter-expert
Pieter Oelbrandt
LAN131530
Handtekening:

Datum : 27/06/2022
Referentiestelsel: Lambert 72
Schaal: 1/500
Project nr.: 2070



Legende			
indicatief (niet opgemeten)	— — — — —	bestaand gebouw	
perceelsgrens	— — — — —	rand rijweg, rand verharding, voetpad	
rooilijn	— — — — —	afsluiting	
paal openbare verlichting		bovenkant talud gracht	
boom			

Coördinaten van de punten in LAMBERT '72						
Puntnr.	X (m)	Y (m)				
13	125264.39	200567.22	houten piket	51	125354.00	200572.13
14	125339.89	200521.83	houten piket	52	125355.25	200575.51
15	125269.54	200575.79	houten piket	53	125357.35	200580.44
16	125342.78	200531.76	houten piket	54	125356.99	200580.68
17	125274.69	200584.36	houten piket	55	125357.75	200583.56
18	125315.64	200559.75	houten piket	56	125355.22	200584.82
19	125315.43	200559.02	houten piket	57	125359.12	200592.19
20	125345.76	200542.65	houten piket	58	125376.16	200583.03
22	125279.88	200592.99	niet gematerialiseerd	59	125357.28	200547.76
23	125286.35	200589.37	niet gematerialiseerd	209	125289.02	200611.06
24	125292.28	200586.36	niet gematerialiseerd	210	125284.83	200603.03
25	125308.18	200578.40	niet gematerialiseerd	324	125298.99	200627.50
26	125319.30	200572.83	niet gematerialiseerd	325	125297.40	200627.05
27	125311.35	200586.30	niet gematerialiseerd	326	125292.90	200619.75
28	125312.78	200589.95	niet gematerialiseerd	337	125308.98	200617.00
29	125312.61	200590.02	niet gematerialiseerd	338	125311.20	200621.47
30	125315.64	200597.17	niet gematerialiseerd	350	125342.85	200605.89
31	125310.50	200599.82	niet gematerialiseerd	351	125339.07	200598.64
32	125317.78	200614.56	niet gematerialiseerd	367	125337.91	200592.84
33	125330.65	200607.60	houten piket	390	125369.89	200577.69
34	125339.83	200602.63	houten piket	392	125370.25	200579.42
36	125333.56	200577.73	houten piket	393	125365.16	200582.15
37	125332.17	200572.73	houten piket	413	125335.95	200585.59
38	125352.26	200566.12	houten piket	415	125351.40	200577.47
39	125348.48	200552.51	houten piket	428	125362.12	200581.84
40	125342.83	200555.55	houten piket	429	125357.96	200574.08
41	125348.90	200567.23	houten piket	432	125356.30	200569.84
42	125340.88	200606.83	niet gematerialiseerd	455	125360.95	200567.36
43	125310.66	200551.08	houten piket	457	125365.73	200569.92
44	125305.50	200542.50	houten piket	580	125340.39	200598.03
50	125319.25	200617.56	niet gematerialiseerd			

Proces-verbaal van afbakening en verdeling

27 juni 2022,

Ik, Oelbrandt Pieter, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeter-experten, LAN 131530, verklaar: Gevraagd te zijn teneinde een afbakeningsplan op te maken van het perceel gekadastreerd: Lokeren/1ste afdeling/sectie A, nr. 2159v, gelegen thv de hoek van de Rozenstraat met de Groenstraat, en met kennis ter zake te hebben bepaald:

lot 10A:
bronperceel: A2159v deel, gereserveerd perceelsnummer: **A 2159 Y** (P0000)
oppervlakte: 1006m²
grens 41-40-39-20-19-18-26-33-34-35-36-37: niet gematerialiseerd
grens 37-41: volgt bij benadering midden afsluiting

lot 10B:
bronperceel: A2159v deel, gereserveerd perceelsnummer: **A 2159 Z** (P0000)
oppervlakte: 67m²
grens 41-40-39-38: niet gematerialiseerd
grens 41-38: volgt bij benadering midden afsluiting

Op basis van :
- opmetingsplan met planref: 46014-10307, 46014-1010, 46014-568, 46014-582, 46014-10436
- Rooilijnplan Rozenstraat van AWW, rooilijnplan Groenstraat én RUP Waasmunsterbaan-Rozenstraat
- de positie van bestaande gebouwen, scheidingsmuren, afsluitingen, grachten...
- verkavelingsplan en vergunning: V2024/1/20/20, dd. 14/06/2021
- wijziging verkavelingsplan en vergunning: V2024/2/22/02, dd. 30/05/2022

Overwegende dat mijn opdracht hiermee beëdigd is, sluit ik dit proces-verbaal van afbakening en verdeling af.